Centrum sociálnych služieb Pod Karpatami, Hrnčiarska 35 a 37, Pezinok, RO, IČO: 3177 0398

Nehnuteľnosti evidované na LV 7283 pre katastrálne územie Pezinok

- Budova , **stredisko soc.služby**, súpisné číslo 387**, Hrnčiarska 37**, situované na par.č.4450/6
- Pozemok pod budovou, parc.č. 4450/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 434 m2
- Budova, **penzion pre dôchodcov, Hrnčiarska 35**, súpis.č. 2877, situovaný na par.č. 4450/5
- Pozemok pod budovou Hrnčiarska 35, parc.č. 4450/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1488 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 4450/1 o výmere 2705 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.4450/2 o výmere 25 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.4450/3 o výmere 294 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.4450/4 o výmere 57 m2

Nehnuteľný majetok z DSS Hestia, Jesenského 12, ktorý prešiel pod DSS Hrnčiarska

- Budova **domu opatrovateľskej služby**, **Jesenského 12**, súpis.č. 280, situovaná na par.č. 3093/1
- Pozemok pod budovou Jesenského, parc.č. 3093/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m2
- **Budova hospodárskej** budovy, súpis.č. 4212, situovaná na par.č. 3094/3
- Pozemok pod budovou, parc.č. 3094/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.3093/2 o výmere 857 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.3093/3 o výmere 300 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 3094/1 o výmere 192 m2

Nehnuteľnosti evidované na LV 8613 pre katastrálne územie Pezinok

Pozemok, zastavené plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 3104/6 o výmere 19 m2

Nehnuteľný majetok je vo vlastníctve BSK v podiele 1/1..

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2025 je :

- stavieb 3 397.884,95 €
- pozemkov 441.261,38 €

Objekty Hrnčiarska

/budova súp.č. 2877, parcela č.4450/5/



/budova súp.č. 387, parcela č. 4450/6/



Objekty Jesenského 12

budova súp.číslo 280 – hlavná budova



budova súp.číslo 4212 – hospodárska budova





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	27.3.2026
Obec	: 508179	Pezinok	Čas vyhotovenia	:	8:30:26
Katastrálne územie	: 846163	Pezinok	Údaje platné k	:	26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7283

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 11

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3093/1	**400**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3093/2	**857**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3093/3	**300**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3094/1	**192**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3094/3	**77**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4450/1	**2705**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4450/2	**25**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4450/3	**294**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4450/4	**57**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4450/5	**1488**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4450/6	**434**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
280	**3093/1**	**12**	**dom opatrov.služby**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
387	**4450/6**	**12**	**Stredisko soc.služ.**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2877	**4450/5**	**12**	**penzion pre dôchod.**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
4212	**3094/3**	**20**	**hospodár.budava**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
20 Iná budova

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava- Ružinov, PSČ 820 05, SK, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol Zámenná zmluva V 3412/05 zo dňa 16.12.2005	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť -zmena adresy -1794/06

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

Parcela registra "C" č. 3093/2	Na parc. C KN č. 3093/2: Vecné bremeno na základe ustanovenia § 22 ods. 1 písm. a) a c) zákona č. 67/1960 Zb., a to: a) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích pozemkoch v rozsahu vyplývajúcom z rozhodnutia o prípustnosti stavby, plynov odné siete; b) vstupovať a dopravnými prostriedkami vchádzať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzaním, pri opravách, zmenách a odstraňovaní plynovodnej siete na príchodové, prechodové a týmto plynárenským zariadením dotknuté pozemky , v rozsahu podľa GP č. 37/2020 (G1 371/2020) v prospech oprávneného zo zákonného vecného bremena SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739. (Podanie: Z 27 32/2020)

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Pezinok	Katastrálne územie Pezinok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 4450/6 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 4.5.2022 12:34:07	Bez autorizácie
Údaje platné k 3.5.2022 18:00:00	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Pezinok	Katastrálne územie Pezinok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3093/2 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 4.5.2022 12:37:01	Bez autorizácie
Údaje platné k 3.5.2022 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	27.3.2026
Obec	: 508179	Pezinok	Čas vyhotovenia	:	8:31:42
Katastrálne územie	: 846163	Pezinok	Údaje platné k	:	26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8613

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
965/5	**316**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
965/6	**5861**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3104/6	**19**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4446	**965/5**	**20**	**hala**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava - Ružinov, PSČ 820 05, SK, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Listina o určení sč. Kúpa V 2029/06 zo dňa 17.10.2006 Žiadosť o zápis č. 100123/2006-SEM/58 Hlásenie zmien	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť -zmena adresy -1794/06

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Pezinok	Katastrálne územie Pezinok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3140/6 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 4.5.2022 12:35:10	Bez autorizácie
Údaje platné k 3.5.2022 18:00:00	